

ZMĚNA

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

č.p. 1497, Svornosti 1497/1, 150 00, Praha 5 - Smíchov

SJM Bauer Karel, [REDACTED], a Bauerová Jana, [REDACTED] oba bytem:
[REDACTED]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00, Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce **Městská část Praha 5**, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

SJM Kačena Petr, [REDACTED] a Ing. Kačenová Hana, [REDACTED] oba bytem:
[REDACTED]

Kochannyj-Goralčuk Filip, [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED]

Krejčová Ivanka, [REDACTED], bytem [REDACTED]

Petríková Markéta, [REDACTED] bytem [REDACTED]
[REDACTED]

SJM Příhoda Jan, [REDACTED] a Příhodová Eva, [REDACTED] oba bytem:
[REDACTED]

SJM Ing. Stárek Čestmír, [REDACTED] bytem: [REDACTED]

[REDACTED] a Stárková Michaela, [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED]

Svobodová Helena, [REDACTED] bytem [REDACTED]

SJM Váša Pavel, [REDACTED] a Vášová Lucie, [REDACTED] oba bytem: [REDACTED]
[REDACTED]

SJM Bc. Vondrášek Martin, [REDACTED] bytem: [REDACTED]

[REDACTED] a Vondrášková Petra, [REDACTED], bytem [REDACTED]

(dále jen spoluvlastníci)

činí podle ustanovení § 3063, zákona č. 89/2012 Sb. tuto

ZMĚNU

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Obsah:

- A. popis budovy
- B. vymezení jednotek v budově
- C. určení spoluvlastnických podílů
- D. vklad do katastru nemovitostí

A Popis budovy

1.

ulice	Svornosti čp. 1497
obec	Praha
název katastrálního území	Smíchov
Budova čp. 1497 stojí na pozemku:	
- parc. č.	540 o výměře 480 m², zastavěná plocha a nádvoří

2.

budova zapsaná na katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

v katastru nemovitostí pro obec	Praha
a katastrálním území	Smíchov
na listu vlastnictví č.	13180

3.

budova na pozemku:	
- parc. č.	540 o výměře 480 m², zastavěná plocha a nádvoří
zapsaných na listu vlastnictví č.	13180
pro obec	Praha
vlastník pozemku	spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek

4.

K budově nepatří žádné další objekty.

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastníci prohlašují, že vymezení jednotek podle původního prohlášení vlastníka ze dne 14.08.2013, s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 22.10.2013 se mění následovně:

Na základě Rozhodnutí o stavebním povolení, které bylo vydané Úřadem městské části Praha 5, pod sp.zn. MC05/OSU/29899/2018/Po/Sm.1497, Č.j. MC05 174849/2019 ze dne 1.8.2019 došlo k rozdělení jednotky č. 1497/12, původně o velikosti 5+kk na dvě jednotky.

Upravuje se vymezení jednotky č. 1497/12

Jednotka č. 1497/12 je byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím umístěný v 6. nadzemním podlaží domu č.p. 1497, o celkové ploše 83,5 m².

Jednotka se skládá z:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - Předsíně | o výměře 12,1 m ² |
| - WC | o výměře 1,2 m ² |
| - Koupelny | o výměře 4,4 m ² |
| - Pokoje | o výměře 17,1 m ² |
| - Pokoje | o výměře 16,3 m ² |
| - Pokoje s kuchyňským koutem | o výměře 32,4 m ² |

Součástí jednotky je též její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč. radiátorů, elektroinstalace), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 835/11927 na společných částech domu č.p. 1497 a spoluvlastnický podíl o velikosti 835/11927 na pozemku parc. č. 540 v k.ú.: Smíchov

Nově vymezená jednotka č. 1497/12 setrvává i nadále ve společném jmění spoluvlastníků manželů Kačenových.

V příloze dokládáme:

- Rozhodnutí o stavebním povolení vydané Úřadem městské části Praha 5, sp.zn. MC05/OSU/29899/2018/Po/Sm.1497, Č.j. MC05 174849/2019 ze dne 1.8.2019
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Úřadem městské části Praha 5, sp.zn. MC05/OSU/41048/2021/Po/Sm.1497, Č.j. MC05 2191263/2021 ze dne 13.10.2021

Nově vzniká jednotka č. 1497/14

Jednotka č. 1497/14 je byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím umístěný v 6. nadzemním podlaží domu č.p. 1497, o celkové ploše 64,7 m².

Jednotka se skládá z:

- | | |
|------------------|------------------------------|
| - Předsíň | o výměře 3,9 m ² |
| - WC | o výměře 1,7 m ² |
| - Koupelny | o výměře 7,3 m ² |
| - Kuchyňský kout | o výměře 13,3 m ² |
| - Pokoje | o výměře 20,3 m ² |
| - Pokoje | o výměře 18,2 m ² |

Součástí jednotky je též její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč. radiátorů, elektroinstalace), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 647/11927 na společných částech domu č.p. 1497 a spoluvlastnický podíl o velikosti 647/11927 na pozemku parc. č. 540 v k.ú.: Smíchov

Nově vymezená jednotka č. 1497/14 setrvává i nadále ve společném jmění spoluvlastníků manželů Kačenových.

V příloze dokládáme:

- Rozhodnutí o stavebním povolení vydané Úřadem městské části Praha 5, sp.zn. MC05/OSU/29899/2018/Po/Sm.1497, Č.j. MC05 174849/2019 ze dne 1.8.2019
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Úřadem městské části Praha 5, sp.zn. MC05/OSU/41048/2021/Po/Sm.1497, Č.j. MC05 2191263/2021 ze dne 13.10.2021

C. Určení spoluvlastnických podílů

Nové a stávající podíly jednotek na společných částech budovy

Č. jednotky	Vlastník	stávající podíl	Nový podíl
1497/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	235/11927	235/11927

1497/2	SJM Bauer Karel, a Bauerová Jana	925/11927	925/11927
1497/3	Krejčová Ivanka	983/11927	983/11927
1497/4	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	975/11927	975/11927
1497/5	SJM Ing. Stárek Čestmír a Stárková Michaela	994/11927	994/11927
1497/6	Petříková Markéta	992/11927	992/11927
1497/7	Kochannyj-Goralčuk Filip	999/11927	999/11927
1497/8	Svobodová Helena	993/11927	993/11927
1497/9	SJM Váša Pavel a Vášová Lucie	992/11927	992/11927
1497/10	SJM Příhoda Jan a Příhodová Eva	981/11927	981/11927
1497/11	SJM Bc. Vondrášek Martin a Vondrášková Petra	388/11927	388/11927
1497/12	SJM Kačena Petr a Ing. Kačenová Hana	1482/11927	835/11927
1497/13	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	128/11927	128/11927
1497/14	SJM Kačena Petr a Ing. Kačenová Hana		647/11927
1497/900	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	451/11927	451/11927
1497/904	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	409/11927	409/11927

Nové a stávající podíly jednotek na pozemku

<i>Č. jednotky</i>	<i>Vlastník</i>	<i>stávající podíl</i>	<i>Nový podíl</i>
1497/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,	235/11927	235/11927

	Městská část Praha 5		
1497/2	SJM Bauer Karel, a Bauerová Jana	925/11927	925/11927
1497/3	Krejčová Ivanka	983/11927	983/11927
1497/4	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	975/11927	975/11927
1497/5	SJM Ing. Stárek Čestmír a Stárková Michaela	994/11927	994/11927
1497/6	Petříková Markéta	992/11927	992/11927
1497/7	Kochannyj-Goralčuk Filip	999/11927	999/11927
1497/8	Svobodová Helena	993/11927	993/11927
1497/9	SJM Váša Pavel a Vášová Lucie	992/11927	992/11927
1497/10	SJM Příhoda Jan a Příhodová Eva	981/11927	981/11927
1497/11	SJM Bc. Vondrášek Martin a Vondrášková Petra	388/11927	388/11927
1497/12	SJM Kačena Petr a Ing. Kačenová Hana	1482/11927	835/11927
1497/13	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	128/11927	128/11927
1497/14	SJM Kačena Petr a Ing. Kačenová Hana		647/11927
1497/900	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	451/11927	451/11927
1497/904	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5	409/11927	409/11927

Spoluvlastníci nemovitých věcí současně prohlašují, že v souvislosti s touto změnou prohlášení vlastníka nedochází ke změně spoluvlastnických podílů. Proto nebylo třeba vzájemného finančního vypořádání a spoluvlastníci nemohou z titulu této změny

D. Vklad do katastru nemovitostí

Na základě shora uvedeného navrhuje, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8 vložil na příslušný list vlastnictví pro

k.ú. Smíchov

vlastnické právo k jednotkám a společným částem budovy a pozemkům podle této změny prohlášení vlastníka.

Č. jednotky	Vlastník	
1497/1 1497/4 1497/13 1497/900 1497/904	v.z. JUDr. Tomáš Homola místostarosta  HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5 	
1497/2	 Bauer Karel	 Bauerová Jana
1497/3	 Krejčová Ivanka	
1497/5	 Ing. Stárek Čestmír	 Stárková Michaela

1497/6	 Petříková Markéta	
1497/7	 Kochannyj-Goralčuk Filip	
1497/8	 Svobodová Helena	
1497/9	 Váša Pavel	 Vášová Lucie
1497/10	 Příhoda Jan	 Příhodová Eva
1497/11	 Bc. Vondrášek Martin	 Vondrášková Petra
1497/12 a 1497/14	 Kačena Petr	 Ing. Kačenová Hana